

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:070601:17, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

**Место проведения собрания:** Курская область, Пристенский район, с.Котово, ул.Центральная, д.11а (дом культуры).

**Дата проведения собрания:** 13.09.2023г.

**Время проведения собрания:** 12 ч. 00 мин.

**Дата извещения о проведении собрания:** в областной газете «Курская правда» №92 (27078) от 03.08.2023 г.; «Курская правда» №98 (27084) от 17.08.2023 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 11 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 11 ч. 00 мин.

**Общее число долей в земельном участке:** 34.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На собрании присутствовали 8 дольщиков, владеющие 19,5 долями, кворум (по количеству долей) составляет 57,35 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**На собрании присутствуют:**

1. Зам. Глава Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугина Галина Викторовна;
2. Бойко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Курская обл, Обоянский р-н, поселок Пригородный, ул. Белгородская д. 19, паспорт 38 22 387888 выдан УМВД России по Курской области 30.03.2022 г.;
3. Старчукова Евгения Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Курская обл, г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 15а кв.15, паспорт 38 11 798202 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011г.;
4. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бойко Андрея Михайловича, который предложил, избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.



**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем Старчукову Евгению Валерьевну.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:** Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

**СЛУШАЛИ:** Бойко Андрея Михайловича, который указал, что доли выражены единым способом, в связи с чем пересчет не требуется. Предложил не проводить пересчет.

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** не проводить пересчет долей.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Калугина Галина Викторовна предложила избрать Никулину Елену Викторовну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать Никулину Елену Викторовну, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Котово, ул. Заречная, д. 13, паспорт 38 13 906927 выдан ТП УФМС России по Курской



области в Пристенском районе 03.10.2013 г., сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу:** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:** Выступил Бойко Андрей Михайлович, который сообщил, что в настоящее время действует Договор аренды земельного участка №02 от 02.03.2009 г., срок которого закончится в следующем году. В связи с чем Бойко Андрей Михайлович предложил увеличить срок арендной платы, а так же, если нет возражений решить вопрос о заключить нового договора аренды с АО «Артель» на новых условиях, а именно:

Арендная плата за один год за 1 долю:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога,

а так же предложил определить срок договора аренды на 15 лет.

#### Результаты голосования:

«за» - 8 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов утвердили следующий размер арендной платы за 1 долю за один год:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога.

Заключить договор аренды сроком на 15 лет, с даты его заключения.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

#### Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания,  
Зам. Главы Котовского сельсовета

Секретарь собрания



/ Калугина Г.В. /

/ Старчукова Е. В. /



*Мамы Вадим Игоревич  
Мамы Вадим Игоревич  
Куркина Елена Владимировна*



«Утверждаю»  
Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области  
/Калугина Г.В./

**Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 46:19:070601:17,  
имеющий адресные ориентиры: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет**

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1	Тройко Андрей Владимирович	33 08 887888 Выдан УМВД России по Курскому району 10.08.2018г.	Выписка из ЕИРМ от 08.08.2023г.	5/24	Подпись 40 08 887888 от 15.09.2023г. <i>[Signature]</i>
2	Калугина Наталья Владимировна	33 08 880888 Выдан УМВД Пристенского района Курской области от 10.10.2008г.	Выписка из ЕИРМ от 08.08.2023г.	1/24	<i>[Signature]</i>





Приложение №1  
к протоколу общего собрания участников долевой  
собственности от 13 сентября 2023

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
3	Власов Валерий Анатольевич	38 08 577087 выдан 27.07.1970 России по адресу: ст.п. в/п. в/п. в/п. ст.п. в/п. в/п. в/п. г.о.с. 10081.	Выписка из ЕПМ от 05.09.2023г.	1/34	- Своя
4	Власова Валентина Ивановна	38 13 899995 выдан 27.07.1970 России по адресу: ст.п. в/п. в/п. в/п. г.о.с. 10081.	Выписка из ЕПМ от 05.09.2023г.	1/34	- Своя
5	Коркина Елена Викторовна	38 04 41914 выдан 09.07.1970 Российской Федерации г.о.с. 10081.	Выписка из ЕПМ от 05.09.2023г.	1/34	- Своя
6	Кабачини Анастасия Михайловна	38 05 988045 выдан 09.07.1970 России по адресу: г.о.с. 10081.	Выписка из ЕПМ от 05.09.2023г.	1/34	- Своя



Моя жена. Имеет право на участие в долевой собственности. Подпись: [Handwritten signature]

Приложение №1  
к протоколу общего собрания участников долевой  
собственности от 13 сентября 2023

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
1	Вурфов Виктор Петрович	38 00 120804 Вурфов Проектирование РПДР Курганов область Свердловская	Выписка из ЕИРМ от 04.09.2023г.	1/34	
8	Михайлова Евгения Михайловна	38 13 908044 Вурфов 510 57110 Кремль по Выпе- кой обл. в Курган- ской области р.исс 04.09.2023г.	Выписка из ЕИРМ от 04.09.2023г.	1/34	



Протокол от 13.09.2023 г. Присоединено р.на Курган обр. Михайлова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

6

шести ) листах

цифрами

прописью

Зам. Глав Котловского сельсовета Пристенского р-на Курской области / Капугина Г. В. /

Секретарь собрания

/ Старчукова Е. В. /

