

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:070601:18, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Пристенский район, с.Котово, ул.Центральная, д.11а (дом культуры).

Дата проведения собрания: 13.09.2023г.

Время проведения собрания: 14 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Курская правда» №92 (27078) от 03.08.2023 г.; «Курская правда» №98 (27084) от 17.08.2023 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 13 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 14 ч. 00 мин.

Общее число долей в земельном участке: 11.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На собрании присутствовали 1 дольщик, владеющий 7 долями, кворум (по количеству долей) составляет 63,64 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствуют:

1. Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугина Галина Викторовна;
2. Бойко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Курская обл, Обоянский р-н, поселок Пригородный, ул. Белгородская д. 19, паспорт 38 22 387888 выдан УМВД России по Курской области 30.03.2022 г.;
3. Старчукова Евгения Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Курская обл, г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 15а кв.15, паспорт 38 11 798202 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011г.;
4. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который предложил, избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.

Результаты голосования:

«за» - 1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем Старчукову Евгению Валерьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который указал, что доли выражены единым способом, в связи с чем пересчет не требуется. Предложил не проводить пересчет.

Результаты голосования:

«за» - 1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: не проводить пересчет долей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Калугина Галина Викторовна предложила избрать Никулину Елену Викторовну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«за» - 1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Никулину Елену Викторовну, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Котово, ул. Заречная, д. 13, паспорт 38 13 906927 выдан ТП УФМС России по Курской

области в Пристенском районе 03.10.2013 г., сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Выступил Бойко Андрей Михайлович, который сообщил, что в настоящее время действует Договор аренды земельного участка №03 от 02.03.2009 г., срок которого закончится в следующем году. В связи с чем Бойко Андрей Михайлович предложил увеличить срок арендной платы, а так же, если нет возражений решить вопрос о заключить нового договора аренды с АО «Артель» на новых условиях, а именно:
Арендная плата за один год за 1 долю:

- Зерно – 1,5 тонны;
 - Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
 - Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
 - Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
 - Компенсация земельного налога,
- а так же предложил определить срок договора аренды на 15 лет.

Результаты голосования:

«за» - 1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердили следующий размер арендной платы за 1 долю за один год:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога.

Заключить договор аренды сроком на 15 лет, с даты его заключения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания,
Зам. Главы Котовского сельсовета

Секретарь собрания



/ Калугина Г.В. /

/ Старчукова Е. В. /

*Копия выдана. Тем, у кого
нет копии до Приложения №1
Курской области
Калугина Г.В.*

«Утверждаю»

Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области

/Калугина Г.В./



Список присутствующих на собрании участников общен долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:19:070601:18,
имеющий адресные ориентиры: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1		3	4	5	6
	<i>С. Трушко А. Андреев П. Савайтская</i>	<i>38 док 384938 выдан 5/11/09 России по Курской области 30.05.2023г.</i>	<i>выдана из ЕИРП от 04.05.2023г.</i>	<i>2/14</i>	<i>А. Андреев Доверенность 46:19:070601:18 от 10.05.2023г.</i>

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

4

(четырёх) листах

прописью

Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского р-на Курской области / Калугина Г.В./

Секретарь собрания

/ Старукова Е.В./

