

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:070501:13, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Пристенский район, с.Котово, ул.Центральная, д.11а (дом культуры).

Дата проведения собрания: 13.09.2023г.

Время проведения собрания: 16 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Курская правда» №92 (27078) от 03.08.2023 г.; «Курская правда» №98 (27084) от 17.08.2023 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 15 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 16 ч. 00 мин.

Общее число долей в земельном участке: 11.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На собрании присутствовали 2 дольщика, владеющие 6 долями, кворум (по количеству долей) составляет 54, 55 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствуют:

1. Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугина Галина Викторовна;
2. Бойко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Курская обл, Обоянский р-н, поселок Пригородный, ул. Белгородская д. 19, паспорт 38 22 387888 выдан УМВД России по Курской области 30.03.2022 г.;
3. Старчукова Евгения Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Курская обл, г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 15а кв.15, паспорт 38 11 798202 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011г.;
4. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который предложил, избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем Старчукову Евгению Валерьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который указал, что доли выражены единым способом, в связи с чем пересчет не требуется. Предложил не проводить пересчет.

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: не проводить пересчет долей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

СЛУШАЛИ:

Калугина Галина Викторовна предложила избрать Никулину Елену Викторовну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Никулину Елену Викторовну, зарегистрированную по адресу: Курская область,

Пристенский район, с. Котово, ул. Заречная, д. 13, паспорт 38 13 906927 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 03.10.2013 г., сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

СЛУШАЛИ: Выступил Бойко Андрей Михайлович, который сообщил, что в настоящее время действует Договор аренды земельного участка №01 от 02.03.2009 г.. срок которого закончится в следующем году. В связи с чем Бойко Андрей Михайлович предложил увеличить срок арендной платы, а так же, если нет возражений решить вопрос о заключить нового договора аренды с АО «Артель» на новых условиях, а именно:

Арендная плата за один год за 1 долю:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога,

а так же предложил определить срок договора аренды на 15 лет.

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердили следующий размер арендной платы за 1 долю за один год:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога.

Заключить договор аренды сроком на 15 лет, с даты его заключения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания,
Зам. Главы Котовского сельсовета



/ Калугина Г.В. /

Секретарь собрания

/ Старчукова Е. В. /

«Утверждаю»

Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области

/Калугина Г.В./



Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:070501:13, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет

*Калин Верна.
Мин. майор Ковалева Г.В.
Президентом
Курской области
Калугина*



№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
	2	3	4	5	6
1.	Тройко Андрей Александрович	38 02 384 888 выдан 09.09.97 Росси по адресу Курская область, Котовский район, д.10.0010 п.	Выдана из ЕФРС 05.04.03. №001.	5/11	<i>[Signature]</i> Доверенность № 04 от 14.09.2023 от 15.09.2023.
2.	Камышев Анастас Владимирович	38 10 408 564 выдан 27.09.98 Росси по адресу от. в Пристенском районе д.10.0010 п.	Выдана из ЕФРС 05.04.03. №001.	1/11	<i>[Signature]</i>

И прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

4

(четыре) листах

цифрами

пронисью

Зам. Главы Котовского сельского поселения Пристенского р-на Курской области / Капугина Г.В. /

Секретарь собрания

/ Старчукова Е.В. /

