

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:070602:10, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Пристенский район, с.Котово, ул.Центральная, д.11а (дом культуры).

Дата проведения собрания: 13.09.2023г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Курская правда» №92 (27078) от 03.08.2023 г.; «Курская правда» №98 (27084) от 17.08.2023 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 ч. 00 мин.

Общее число долей в земельном участке: 28.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На собрании присутствовали 4 дольщика, владеющие 15 долями, кворум (по количеству долей) составляет 53,57 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствуют:

1. Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугина Галина Викторовна;
2. Бойко Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Курская обл, Обоянский р-н, поселок Пригородный, ул. Белгородская д. 19, паспорт 38 22 387888 выдан УМВД России по Курской области 30.03.2022 г.;
3. Старчукова Евгения Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Курская обл, г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 15а кв.15, паспорт 38 11 798202 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011г.;
4. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который предложил, избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.

Результаты голосования:

«за» - 4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Калугину Галину Викторовну, а секретарем Старчукову Евгению Валерьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрея Михайловича, который указал, что доли выражены единым способом, в связи с чем пересчет не требуется. Предложил не проводить пересчет.

Результаты голосования:

«за» - 4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: не проводить пересчет долей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Калугина Галина Викторовна предложила избрать Никулину Елену Викторовну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

Результаты голосования:

«за» - 4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Никулину Елену Викторовну, зарегистрированную по адресу: Курская область,

Пристенский район, с. Котово, ул. Заречная, д. 13, паспорт 38 13 906927 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 03.10.2013 г., сроком на 3 года уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Выступил Бойко Андрей Михайлович, который сообщил, что в настоящее время действует Договор аренды земельного участка №04 от 02.03.2009 г., срок которого закончится в следующем году. В связи с чем Бойко Андрей Михайлович предложил увеличить срок арендной платы, а так же, если нет возражений решить вопрос о заключить нового договора аренды с АО «Артель» на новых условиях, а именно:

Арендная плата за один год за 1 долю:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога,

а так же предложил определить срок договора аренды на 15 лет.

Результаты голосования:

«за» - 4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердили следующий размер арендной платы за 1 долю за один год:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога.

Заключить договор аренды сроком на 15 лет, с даты его заключения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

**Председатель собрания,
ам. Главы Котовского сельсовета**



/ Калугина Г.В. /

Секретарь собрания

/ Старчукова Е. В. /

Приложение №1
к протоколу общего собрания участников долевой
собственности от 13 сентября 2023

«Утверждаю»
Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области

*Копия выдана. Подпись
Котовского сельсовета Пристенского района
Курской области
Калинина Г.В.*




/Калинина Г.В./

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 46:19:070602:10,
имеющий адресные ориентиры: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1	Трубино Александр Викторович	30.08.1988 выдан 1999 Россеи по Курской области 30.08.2005 г.	Выдана 20.08.2005 г.	5	<i>Александр Трубино</i> Доверенность 46:00:0000000000 от 10.09.2023 г.
			4	6	

Приложение №1
к протоколу общего собрания участников долевой
собственности от 13 сентября 2023

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1	2	3	4	5	6
1.	Колобов Юрий Александрович	38 18 103100 Выдан 09.04.17 Росси по Курской области 13.09.2018 г.	Выдана 14.04.2022 от ОД. ДС. ДС. ДС. ДС.	1/108	
3.	Колосова Анастасия Александровна	38 18 103100 Выдан 14.04.17 Росси по Курской области 13.09.2018 г.	Выдана 14.04.2022 от ОД. ДС. ДС. ДС. ДС.	1/108	- Колосова
4.	Сурганова Любовь Александровна	38 14 103100 Выдан 17.09.10 Росси по Курской области в Курское Томском районе 13.09.2018 г.	Выдана 14.04.2022 от ОД. ДС. ДС. ДС. ДС.	1/108	- Сурганова



Копия выдана: 13.09.2023 Колосова Анастасия Александровна, Сурганова Любовь Александровна, Колобов Юрий Александрович

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

_____ (*листьи*) *листах*

Зам. Главы Котовского сельского поселения
Область Курский район / Калугина Г. В. /

Секретарь собрания _____ / Старчукова Е. В. /

