

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:134, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

**Место проведения собрания:** Курская область, Пристенский район, с.Пселец, ул.Центральная, д.95 (дом культуры).

**Дата проведения собрания:** 27.03.2023г.

**Время проведения собрания:** 11 ч. 00 мин.

**Дата извещения о проведении собрания:** в областной газете «Курская правда» №16 (27002) от 14.02.2023 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 10 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 11 ч. 00 мин.

**Общее число долей в земельном участке:** 89.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

**На собрании присутствовали 26 дольщиков, владеющие 63,5 долями, кворум (по количеству долей) составляет 71.34 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**На собрании присутствуют:**

1. Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугина Галина Викторовна;
2. Старчукова Евгения Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Курская обл, г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 15а кв.15, паспорт 38 11 798202 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе 20.10.2011г., представитель АО «Артель»
3. Участники долевой собственности согласно Приложению 1.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бойко Андрея Михайловича, который предложил, избрать председателем собрания зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.

**Результаты голосования:**

«за» 26 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.



**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области Калугину Галину Викторовну, а секретарем собрания представителя АО «Артель» Старчукову Евгению Валерьевну.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:** Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

**СЛУШАЛИ:** Бойко Андрея Михайловича, который указал, что доли выражены единым способом, в связи с чем пересчет не требуется. Предложил не проводить пересчет.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 26 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** не проводить пересчет долей.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

**СЛУШАЛИ:** Стрелецких Татьяна Петровна предложила избрать Никитину Зинаиду Михайловну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 24 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 2 голоса (Чернов Александр Степанович, Чернова Галина Алексеевна)

**РЕШИЛИ:** избрать Никитину Зинаиду Михайловну, зарегистрированную по адресу: Курская область, Пристенский район, село Пселец, ул. Центральная д. 56, паспорт 38 05 347677 выдан ОВД Пристенского района Курской области 05.04.2006 г. уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него



земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на 3 года.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу:** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:** Бойко Андрей Михайлович, который предложил заключить договор аренды на следующих условиях.

Арендная плата за один год за 1 долю:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога,

а так же предложил определить срок договора аренды на 15 лет.

#### Результаты голосования:

«за» - 24 голосов.

«против» - 2 голосов (Чернов Александр Степанович, Чернова Галина Алексеевна).

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов утвердили следующий размер арендной платы за 1 долю за один год:

- Зерно – 1,5 тонны;
- Солома – 500 кг (2 тюка) (компенсация не предусмотрена);
- Вспашка огорода трактором – 30 соток (компенсация не предусмотрена) по заявлению;
- Компенсация ритуальных услуг (наследникам в случае смерти арендодателя) – 3000 руб.;
- Компенсация земельного налога.

Заключить договор аренды сроком на 15 лет, с даты его заключения.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

#### Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания,  
Зам. Главы Котовского  
сельсовета



/ Калугина Г. В./

Секретарь собрания

/ Старчукова Е. В. /



Приложение №1  
к протоколу общего собрания участников долевой  
собственности от 27 марта 2023

«Утверждаю»  
Зам. Главы Котовского сельсовета Пристенского района Курской области

/Калугина Г. В./



Список присутствующих на собрании участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 46:19:000000:134,




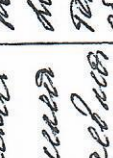
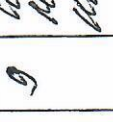
имеющий адресные ориентиры: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1	2	3	4	5	6
1	Труфанов Владимир Михайлович	паспорт 38 08 205334, выдан МВД Пристенского р-на Курской области 30.05.2007г.	Выписка из ЕМД от 20.03.2023г.	1/88	
2	Чернова Татьяна Александровна	паспорт 38 05 205066 МВД Пристенского р-на Курской области 20.11.2005	Выписка из ЕМД от 20.03.2023г.	1/88	
3	Селив Александр Викторович	паспорт 38 04 205216 МВД Пристенского р-на Курской обл. 15.01.2005	Выписка из ЕМД от 20.03.2023г.	1/88	

Копия верна!  
Председатель собрания  
Зам. Главы Котовского  
сельсовета





№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
4	Мельникова Зинаида Михайловна	паспорт 58 05 344 674 ВАР Тимасовского р-на Курганской области Р.С. ОК 1006	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	✓ 3.03.23
5	Курбанов Ахмед Ибрагимович	паспорт 58 00 005305 Иннополис АВР Курганской обл. 30.08.2004	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	
6	Курбанов Ахмедмурат Мисовидович	паспорт 58 00 005313 АВР Инно- полис р-на Курганской области 30.08.2004	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	
7	Зинюбов Иван Иванович	паспорт 58 01 504 604 ВАР Инно- полис р-на Курганской обл. 31.08.2004	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	
8	Корова Валентина Максимова	паспорт 58 00 005315 ВАР Инно- полис р-на Курганской области 30.08.2004	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	
9	Алимов Александр Иванович	паспорт 58 05 344 353 ВАР Инно- полис р-на Курганской области 30.08.2004	Выписка из ЕПМ от 06.03.2023г.	1/85	

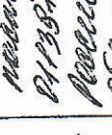
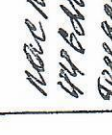
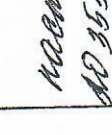






№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
10	Книазева Маргарита Ивановна	паспорт 58 85 443054 111 49902 России по Примор. р.пу. Курский обл. Уд. 03.02.2005	Выписка из ЕПМ от 02.02.2023.	1/85	v Kleeef
11	Корочневича Ксавирия Ивановна	паспорт 58 01 332 613 008 Примор- ского р. по Курский обл. 02.02.2005	Выписка из ЕПМ от 02.02.2023.	1/85	v Kleeef
12	Менуткина Ирина Ивановна	паспорт 58 11 441603 977 49902 России по Курский обл. в Приморская районе 02.02.2005.	Выписка из ЕПМ от 02.02.2023.	1/85	v Kleeef
13	Куркина Мария Ивановна	паспорт 58 05 305050 008 Примор- ского р. по Курский обл. 02.02.2005	Выписка из ЕПМ от 02.02.2023.	1/85	v Kleeef


  
 Подпись: Kleeef  
 02.02.2023  
 Подпись: Kleeef  
 02.02.2023

Приложение №1  
к протоколу общего собрания участников долевой  
собственности от 27 марта 2023




№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
14	Михайленко Александра Михайловна	паспорт 38 15 91234 517 47716 России по Курганской обл. в Ново-Косовской п.м. от 05.05.2015	Выписка из ЕПМ от 00.03.2023г.	1/89	
15	Михайлова Анна Сергеевна	паспорт 38 01 445678 999 11111- Томской Курганской обл. от 01.01.2014	Выписка из ЕПМ от 00.03.2023г.	1/89	
16	Козлова Евгения Ивановна	паспорт 38 18 00 3554 91111 России по Курганской обл. от 05.05.2015г.	Выписка из ЕПМ от 00.03.2023г.	1/89	
17	Кубачева Татьяна Ивановна	паспорт 38 01 999111 000 11111 России по Курганской обл. от 01.01.2014г.	Выписка из ЕПМ от 00.03.2023г.	1/89	 

Томская область  
Департамент земельных  
ресурсов  
г. Курган  
20.03.2023










№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
		3	4	5	6
А1	Зинovieва Елена Александровна	паспорт 35 05 545 083 717 97ML Проект 10 Купольского п. в Псковской области от 08.08.2023	Выписка из ЕМД от 08.08.2023 г.	1/8	
А2	Борисов Николай Викторович	паспорт 35 05 045 000 000 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2023	Выписка из ЕМД от 08.08.2023 г.	1/8	
А3	Минеев Александр Александрович	паспорт 35 14 005 359 717 97ML Проект 10 Купольского п. в Псковской области от 08.08.2023	Выписка из ЕМД от 08.08.2023 г.	4/804	





№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельные доли	Размер доли в праве, в т.ч. га	Подпись собственника или доверенного лица, реквизиты доверенности
1		3	4	5	6
А4	Викторья Ирина Александровна	паспорт 35 14 94050 Вресе- мскн 17740 Решен по Корона от 6 Января 2014г. 10.09.2014	Выписка из ЕПМ от 10.09.2014г.	1/85	
А5	Среднеурман Татьяна Александровна	паспорт 38 04 108935 000 Приставом р на Куровск отозван 18.11.2014г.	Выписка из ЕПМ от 10.09.2014г.	1/85	
А6	Бучко Андрей Александрович	паспорт 38 04 38488 9400 Решен по Куровск отозван 10.09.2014г.	Выписка из ЕПМ от 10.09.2014г.	34/85	Доверенность 40111 1030145 от 10.08.2011г. прежиздатель А.С. Абрам 


  
 Андрей Бучко  
 Председатель собрания  
 10.09.2023  
 Андрей Бучко  
 Председатель собрания  
 10.09.2023



Имя и фамилия  
и отчество  
но. д. месяц, год  
прежнего  
гид. м. в. в. в.

Имя и фамилия  
Корпуса П. В. А.

Имя и фамилия  
Корпуса П. В. А.

