

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ КОТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРИСТЕНСКОГО  
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ – ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК  
КОТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА**

**(полное наименование)**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК КОТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**(сокращенное наименование)**

Информационный вестник Котовского сельсовета предназначен для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до жителей официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии сельсовета, развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

*Учредитель – **Собрание депутатов Котовского сельсовета Пристенского района Курской области (306221, Курская область, Пристенский район, с.Котово, ул. Центральная, д.3)***

*Редактор, издатель и распространитель – **Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области (306221, Курская область, Пристенский район, с. Котово, ул. Центральная, д.3)***

*тел.8(47134) 3-31-24*

*Главный редактор – **Калугина Г.В.***

*Издается с **06.11.2018** года*

*Выходит – **по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал***

*Тираж – **50экз.***

*Бюллетень издается на компьютерном оборудовании **Администрации Котовского сельсовета***

*Пристенского района*

*Цена– **«Бесплатно»***

**Выпуск №8  
13 ноября 2020 года  
пятница**

**Содержание:**

- 1. Об утверждении «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области»**



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» ноября 2020 года № 9

**Об утверждении «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области»**

В соответствии со статьями 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний от 21.02.2020 г. по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области, Собрание депутатов Котовского сельсовета Пристенского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области», включающее в себя графические материалы, согласно приложения 1.

2. Опубликовать «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области» в официальном печатном издании муниципального образования «Информационный вестник Котовского сельсовета», на официальном сайте администрации Котовского сельсовета Пристенского района Курской области в сети Интернет по адресу: <http://kotovo.rkursk.ru> в разделе «Градостроительное зонирование», во ФГИС ТП и на информационных стендах администрации Котовского сельсовета.

3. Утвержденный документ передать в Департамент архитектуры и градостроительства Курской области во исполнение ч.4 ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течении 14 дней.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов  
Котовского сельсовета  
Пристенского района Курской области

Глава Котовского сельсовета  
Пристенского района

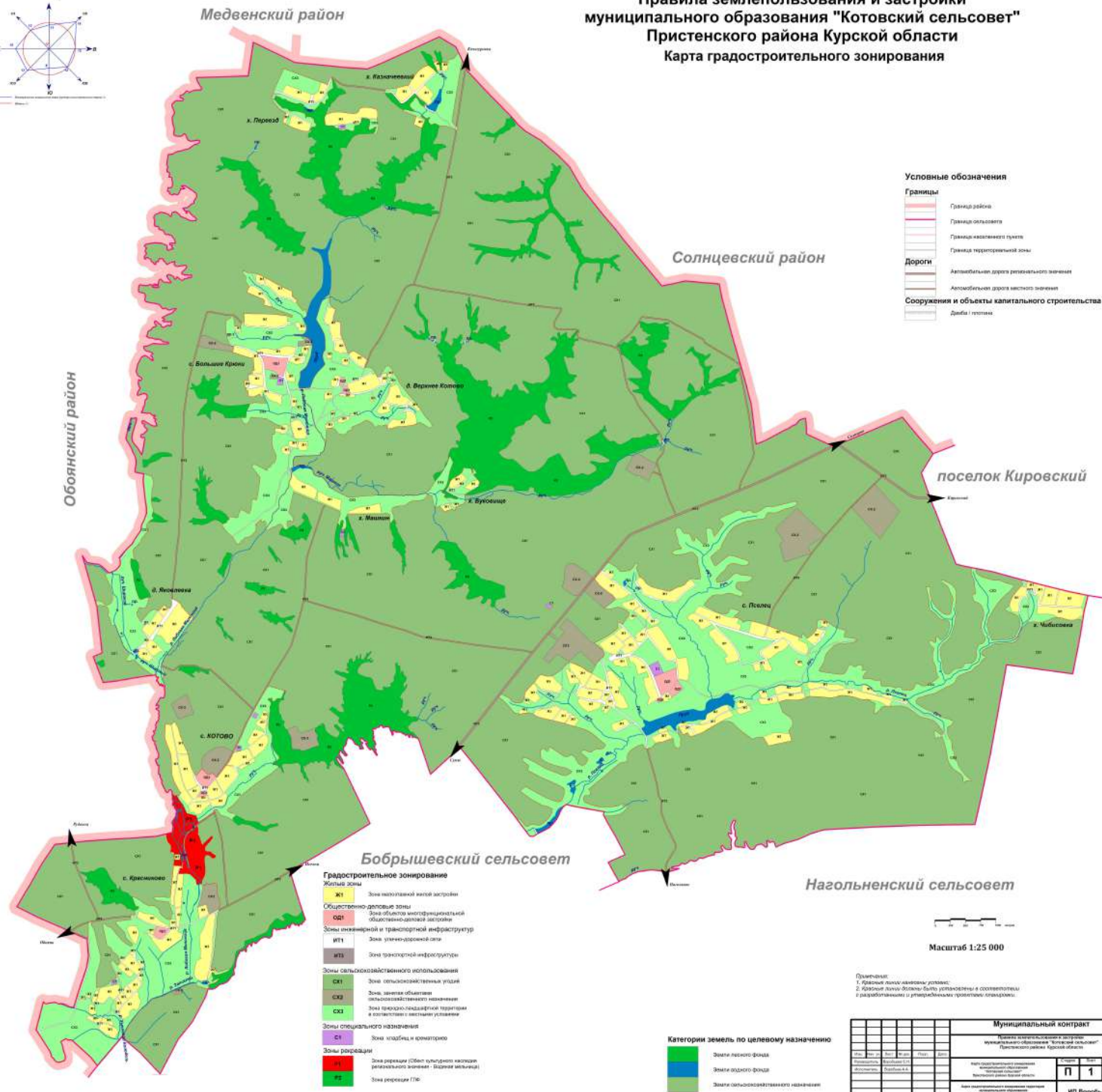


Н.М. Колосова

И.М. Сидорова



**Правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Котовский сельсовет"  
Пристенского района Курской области  
Карта градостроительного зонирования**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы района
  - Границы сельсовета
  - Границы населенного пункта
  - Границы территории зоны
- Дороги**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения
- Сооружения и объекты капитального строительства**
- Дача / коттедж

- Градостроительное зонирование**
- Жилые зоны**
- Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 - Зона объектов multifunctional общепублично-деловой застройки
  - ОДТ1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
  - ОДТ2 - Зона зеленых островов
  - ОДТ3 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СК1 - Зона сельскохозяйственных угодий
  - СК2 - Зона земель объектов сельскохозяйственного назначения
  - СК3 - Зона рекреационно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями
- Зоны специального назначения**
- С1 - Зона складов и инвентаря
  - Р1 - Зона рекреации (Область отдыха населения рекреационного назначения - водная рекреация)
  - Р2 - Зона рекреации ПТО

- Категории земель по целевому назначению**
- Земля лесного фонда
  - Земля водного фонда
  - Земля сельскохозяйственного назначения

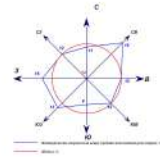
Масштаб 1:25 000

Примечания:  
1. Красные точки являются условными;  
2. Значения площадей должны быть указаны в соответствии с разработанными и утвержденными проектами планировки.

| Муниципальный контракт  |   |                   |                         |                |         |             |            |                |           |
|---|---|-------------------|-------------------------|----------------|---------|-------------|------------|----------------|-----------|
| Контракт на выполнение работ по созданию правил землепользования и застройки муниципального образования "Котовский сельсовет" Пристенского района Курской области |   |                   |                         |                |         |             |            |                |           |
| № п/п   | Инициатор                                       | Исполнитель       | Сроки                   | Сумма          | Статус  | № документа | Дата       | Подпись        | Место     |
| 1   | Муниципальное образование "Котовский сельсовет" | ИП Воробьева С.И. | 01.09.2018 - 31.08.2019 | 1 200 000 руб. | Активен | 1           | 01.09.2018 | С.И. Воробьева | Кировский |

# Правила землепользования и застройки муниципального образования "Котовский сельсовет" Пристенского района Курской области

## Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Медвенский район

Солнцевский район

Обоянский район

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы района
  - Границы сельсовета
  - Границы населенного пункта
  - Границы территориальной зоны
- Дороги**
- Автомобильная дорога регионального значения
  - Автомобильная дорога местного значения
- Сооружения и объекты капитального строительства**
- Дамбы и дамбы
  - Водопад
  - Обслуживание сельскохозяйственной техники
  - Местное хозяйство
  - Сельхозферма
  - Хранилище, переработка зерна
  - Склад
  - Кладбище
  - Сотопользование

поселок Кировский

### Бобрышевский сельсовет

- Градостроительное зонирование**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона малоэтажной застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОБ1 - зона объектов инженерной, общественной, деловой застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИТ1 - зона инженерно-инфраструктурной
  - ИТ2 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона заповедных территорий сельскохозяйственного назначения
  - СХ3 - зона традиционных территорий и объектов с местными условиями
- Зоны специального назначения**
- СН - зона кладбища и крематория
- Зоны рекреации**
- Р1 - зона рекреации (объект культурного наследия регионального значения - Водяная мельница)
  - Р2 - зона рекреации ТЭО

### Ограничения использования территорий

- Водозащитная зона
- Гидроэрозийная защитная зона
- I класс охраны источника питьевого водоснабжения
- II класс охраны источника питьевого водоснабжения
- III класс охраны источника питьевого водоснабжения
- Зона санитарной охраны нефтепровода

### Категории земель по целевому назначению

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения

### Нагольненский сельсовет

Масштаб 1:25 000

Примечание:  
1. Нормативные градостроительные зоны, обозначенные (символами) определены в соответствии с Федеральным законом от 28.02.2017 № 203-ФЗ.  
2. Для зон охраны источников питьевого водоснабжения должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с соответствующими актами утверждения.

| Муниципальный контракт  |              |                   |            |           |       |       |              |                   |            |           |
|---|--------------|-------------------|------------|-----------|-------|-------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| Средств государственного и муниципального бюджетов Курской области                  |              |                   |            |           |       |       |              |                   |            |           |
| Муниципальное образование "Котовский сельсовет" Пристенского района Курской области |              |                   |            |           |       |       |              |                   |            |           |
| № п/п   | Наименование | Единица измерения | Количество | Стоимость | Итого | № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Стоимость |
| 1   | ИТ1          | гектары           | 2          | 2         | 2     | 1     | ИТ1          | гектары           | 2          | 2         |
| Итого: 2 2 2  |              |                   |            |           |       |       |              |                   |            |           |
| ИТ1 Воробьев С.И.   |              |                   |            |           |       |       |              |                   |            |           |