

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:134, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Пристенский район, село Котово, ул.Центральная, дом №3 (здание администрации).

Дата проведения собрания: 26.06.2020г.

Время проведения собрания: 11 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Курская правда» №35 (26553) от 31.03.2020 г.

Дата извещения о проведении повторного собрания: в областной газете «Курская правда» №59 (26577) от 22.05.2020 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 11 ч. 00 мин.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:000000:134 - 22 участника, владеющих в совокупности 51/89 долями в праве общей долевой собственности.

Размер 1 доли = 5,31га.

По результатам регистрации на собрании присутствуют:

1) 21 участник лично, обладающих 22/89 долей в праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.06.2020 г. №99/2020/334004346.

2) 1 представитель по доверенности от 14.08.2018 серия: 46 АА №1159939 **Бойко Андрей Михайлович** от акционерного общества "Артель" (ИНН: 4616005878, ОГРН: 1024600733200, КПП: 461601001), обладающего правом собственности на 29/89 долей в праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской ЕГРН от 20.06.2020 г. №99/2020/334004346.

Согласно п.5, п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Кворум (по количеству долей) составляет 57,3 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствует: Глава Администрации Котовского сельсовета Пристенского района Курской области — Сидорова Ирина Михайловна.

Сидорова И.М. сообщила, что участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в лист регистрации, полномочия присутствующих подтверждены документами, удостоверяющими личность, и документами, подтверждающими право собственности на земельные доли.

Сидорова И.М. предложила определить следующий способ подсчета голосов при принятии решений: 1 доля - 1 голос.

Единогласно решили принять предложенную систему голосования. Голосование проводится путем поднятия руки, секретарь собрания проводит подсчет поднятых рук и соответствия поднятых рук количеству участников (или долей).

Сидорова И.М. предложила утвердить повестку дня общего собрания, опубликованную в областной общественно-политической газете "Курская правда" №59 (26577) от 22.05.2020 г., и приступить к обсуждению вопросов повестки дня и принятию по ним решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бойко Андрей Михайлович, 06.03.1977 г.р. (паспорт 38 13 900125 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 11.07.2013г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Первомайская, д.5) предложил избрать председателем собрания - Главу Администрации Котовского сельсовета Пристенского района Курской области — Сидорову Ирину Михайловну, секретарем собрания — Тузову Анну Александровну (Паспорт 38 15 022550 выдан МП УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 30.07.2015г., зарегистрирована по адресу: г. Обоянь, ул. Есенина, д. 7).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания — Главу Администрации Котовского сельсовета Пристенского района Курской области — Сидорову Ирину Михайловну, секретарем собрания - Тузову Анну Александровну (Паспорт 38 15 022550 выдан МП УФМС России по Курской обл. в Обоянском р-не 30.07.2015 г., зарегистрирована по адресу: г. Обоянь, ул. Есенина, д. 7).

Результаты голосования:

«за» - 51 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Сидорова Ирина Михайловна предложила выбрать Бойко Андрея Михайловича, 06.03.1977 г.р. (паспорт 38 13 900125 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 11.07.2013г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Первомайская, д.5) **уполномоченным лицом** от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:134, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет, сроком на 3 (Три) года без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выдать Бойко Андрею Михайловичу, 06.03.1977 г.р. (паспорт 38 13 900125 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 11.07.2013г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Первомайская, д.5) выписку из настоящего протокола, подтверждающую его полномочия и срок их действия, заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

РЕШИЛИ:

Выбрать Бойко Андрею Михайловича, 06.03.1977 г.р. (паспорт 38 13 900125 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 11.07.2013г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Первомайская, д.5) уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:134, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет, сроком на 3 (Три) года без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнение местоположения границ) земельного участка, и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выдать Бойко Андрею Михайловичу, 06.03.1977 г.р. (паспорт 38 13 900125 выдан ТП УФМС России по Курской области в Пристенском районе 11.07.2013г., зарегистрирован по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Первомайская, д.5) выписку из настоящего протокола, подтверждающую его полномочия и срок их действия, заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Результаты голосования:

«за» - 51 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание окончено.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

2. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.06.2020 г. №99/2020/334004346 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:19:000000:134 (приложение №2).

Председатель собрания

 /Сидорова И.М./

Секретарь собрания

 /Тугова А. А. /

Глава Администрации Котовского
сельсовета Пристенского района
Курской области

 /Сидорова И.М./